

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URBAne DE UTILITATI
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita construibil
- Constr.prop.D+P+4+Et
- Terasa acoperita acces spatiu comercial (P)
- Locuinte colective existente in vecinatate
- Locuinte individuale existente in vecinatate
- Spatii verzi
- Loc de joaca pentru copii
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- Platforma gunoi
- Accese auto si pietonale



Coordonate Stereo '70
 Cote Marea Neagra
 X = 594.856
 Y = 682.791



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiată	980,00mp	980,00mp	
Suprafata construită	0,00mp	449,00mp	45,81
Suprafata construită desfasurată	0,00mp	2910,00mp	
Suprafata trotuare	0,00mp	115,20mp	11,75
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0,00mp	250,00mp	25,51
Supr.sp.verzi si loc joaca copii	0,00mp	165,80mp	16,92
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	45,81%	
Coefficient de utilizare teren	0,00	2,96	

Regim maxim de inaltime
 D+P+4 (+ Etaj tehnic)
 Hmax.=20,00m (fata de ±0,00)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%

Hmax.=21,50m (fata de CTS frontal)

Coefficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 3

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Beneficiar :
RAILEANU MIHAI SILVIU
RAILEANU ANCUTA IONELA
SAGHIN CONSTANTIN DAN
SAGHIN IULIA MARIA

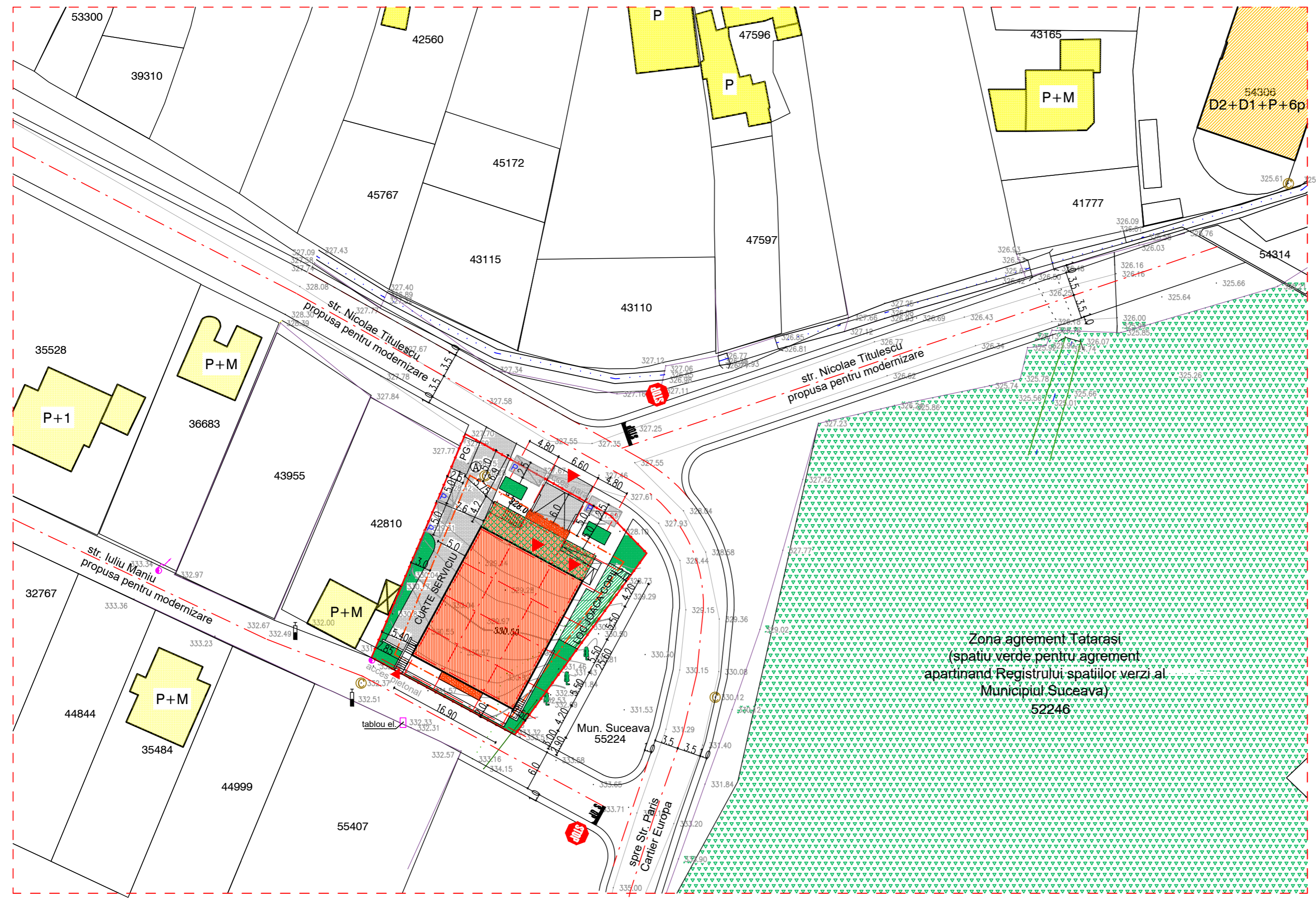
Proiect :
158/2022
 Faza :
P.U.Z.

Titlu proiect :
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, LOCURI PARCARE, SIST. VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Titlu plansa :
REGLEMENTARI

Plansa :
A3



Zona agrement tatarasi
 (spatiu verde pentru agrement
 aparținând Registrului spatiilor verzi al
 Municipiului Suceava)
52246